

Manuál pro údržbu povrchu Latexfalt Parkdeck

Povrch je dvouvrstvý modifikovaný latexový systém plněný ostrohranným kamenivem.

- 1) Odvod vody z plochy. Pro zajištění bezproblémové funkce povrchové úpravy je nutné zajistit plynulý odvod vody z plochy střechy. Provozovatel (objednatel) je povinen zajistit, aby nebyly na ploše umístěny žádné překážky bránící odtoku vody směrem k vpustím.
 - čištění vpustí je nutné provádět průběžně nejméně však 2 x ročně a to na podzim a na jaře. Součástí čištění musí být i kontrola těsnosti vpustí. Vpusti nejsou součástí dodávky povrchové úpravy, zhotovitel tudíž nenes zodpovědnost za vsakování vody do stropní konstrukce způsobené jejich vadou.
 - vyhřívání vpustí: součástí kontroly funkce vpustí před zimní sezónou je i kontrola jejich vyhřívání, zamrznutí vody ve vpusti může způsobit její netěsnost a případně i poškození povrchové vrstvy v okolí vpustí.
 - plastové svody z vpustí musí být průchodné , nejlépe v místě prvního kolena zaizolované pro zabránění jejich zamrznutí.
 - překážky v ploše: není přípustné umísťovat na plochu předměty bránící odtoku vody, nebo upravující směr odtoku vody mimo vpusti. Tvoření kaluží na ploše a jejich následné zmrznutí způsobí poškození povrchové úpravy.

- 2) Čištění a zimní údržba: je nutné brát zřetel na to, že se jedná o trvale elastickou povrchovou úpravu, která je určena jen pro pohyb osobních vozidel a osob. Při čištění povrchu je nutné dodržet tyto pravidla:
 - vymetání provádět měkkými kartáči z přírodního nebo plastového materiálu, nikdy ne ocelovými kartáči. Přítlak kartáčů zvolit tak aby nedocházelo k vylamování ostrohranného kameniva. Vymetání lze doplnit vysáváním za sucha.
 - odstraňování sněhu je možné pouze ručně vedenou mechanizací tzn. sněhové frézy, nebo lopatou. Není možné odstraňovat sníh velkými stroji tzn. nákladní auta , traktory.
 - rozmrazování: lze lokálně použít rozmrazovacích solí nízké koncentrace, při větší vrstvě ledu opakovat jejich aplikaci. Po ní vždy povrch vymést od zbytků solí.

- 3) Pravidelná roční kontrola stavu plochy: pro bezproblémové fungování a včasné předcházení vzniku vad bude vždy 1 x ročně v měsíci dubnu provedena kompletní prohlídka plochy s písemným zápisem s uvedením stavu a opatřeními k nápravě jak ze strany zhotovitele tak ze strany provozovatele (objednatel). K prohlídce bude zástupce objednatele písemně vyzván a je povinen se jí zúčastnit.

- 4) Poškození mechanické, chemické a lokální opotřebení
 - mechanické poškození: při narušení povrchové vrstvy proseknutím, poškrábáním je nutné neprodleně (do 2 dnů) od jeho zjištění informovat

zhotovitele. Průsak způsobený neopatrným zacházením nelze uznat v rámci záruky a bude opraven za úhradu.

- chemické poškození: povrch nesmí přijít do styku s organickými rozpouštědly (aceton, toluen, xylen) ty způsobí nenávratné poškození a tím porušení těsnosti povrchové úpravy. Povrch nesmí přijít do trvalého styku s ropnými produkty. Při krátkodobém styku způsobí černé skvrny.
 - lokální opotřebení: vzhledem délce záruky bude docházet především po 60 měsíci užívání ke snižování tl. vrstvy v závislosti na intenzitě provozu. Jedná se především o prostor vjezdových a výjezdových ramp. Provozovatel (objednatel) je povinen upozornit na tyto místa zhotovitele dřív než dojde ke zvýraznění betonového podkladu.
- 5) Provoz parkoviště: plochu lze užívat jen k parkování, pomalému pojezdu vozidel (do rychlosti 20 km) a pohybu chodců s nákupními vozíky. Plochu nelze používat k jiným účelům.
- 6) Zásahy do konstrukce střechy. Bez souhlasu zhotovitele není možné provádět zásahy do konstrukce střechy a to především vrtání, bourání a jiné narušování povrchové úpravy.
- 7) Pohyby stropní konstrukce. Provedená povrchová úprava je dimenzována na projektované pohyby stavby v objektových dilatačních sparách. V případě, že dojde k pohybu nad rámec projektem stanoveným , způsobených např. dodatečným sednutím stavby, nelze na vady tímto způsobené uplatnit záruku. Oprava je možná za úplatu dle nabídky objednatele.

Bezchybné plnění všech závazků provozovatele (objednatele) výše uvedených je podmínkou pro platnost záruky v bodě jejich porušení.

Průmyslové podlahy Plaček, a.s.

V Rožnově p.R. 20.9.2010